



ITALIA
solare

IL FOTOVOLTAICO È DI TUTTI

AUDIZIONE SENATO - 10° Commissione

Schema di decreto legislativo recante attuazione della direttiva (UE) 2018/844 del Parlamento europeo e del Consiglio che modifica la direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica

25 Febbraio 2020

I principi della direttiva 2018/844 (premesse 5, 6, 7 e 10)

- In base agli obiettivi energetici e climatici dell'Unione Europea è necessario **rinnovare il parco immobiliare con** interventi di ristrutturazione che prevedano **interventi di efficienza energetica in primis nonché l'utilizzo di fonti rinnovabili;**
- Obiettivo del **3% di ristrutturazione del parco immobiliare all'anno** e, considerando che all'intero parco immobiliare è riconducibile circa il **36% delle emissioni di CO2** dell'intera Unione, si stima che ogni 1% in più di risparmio energetico comporti una riduzione del 2,6% per le importazioni di gas nell'Unione.

Strumenti suggeriti dalla direttiva 2018/844 (premesse 9 e 12 e Articolo 1)

- Trasformazione progressiva degli edifici esistenti in **edifici ad energia quasi zero (NZEB)** con aumento ristrutturazioni profonde;
- Opportuna l'introduzione del concetto di **soglia di intervento**, cioè determinare il momento in cui è opportuna la ristrutturazione;
- Lo Stato deve stabilire strategia per avere un parco immobiliare decarbonizzato al 2050 indicando:
 - **azioni volte a stimolare le ristrutturazioni profonde**
 - **tappe indicative per 2030, 2040 e 2050**
 - **meccanismi di aggregazione di progetti per consentire accesso agli investitori**
 - **meccanismi per diminuire il rischio percepito dagli investitori**
 - **usare fondi pubblici per stimolare investimenti privati supplementari**

Dove è carente lo schema di Decreto Legislativo?

- **Non viene introdotta alcuna indicazione specifica o indirizzo politico per il piano di ristrutturazione immobiliare**, vengono solo riprese le parole della Direttiva 2018/844 e stabilito che nel Piano Nazionale Integrato per l'Energia e il Clima (**PNIEC**) viene inclusa la strategia di lungo termine per la ristrutturazione del parco nazionale di edifici (Art.5 comma 1).
- **Non si individuano le misure economiche e finanziarie per poter attuare il piano di ristrutturazione** ma viene previsto solo di demandare a **ENEA e GSE** di fare congiuntamente proposte al Ministero, riprendendo esattamente il testo della Direttiva 844 (Art. 7 comma1 lettera c).

Dove è carente lo schema di Decreto Legislativo?

Di fatto la Direttiva 2018/844 non è attuata perché l'attuale schema di Decreto Lgs, se non modificato, rinvia semplicemente a ulteriori strumenti necessari per la sua attuazione, senza neppure definire tempi certi di attuazione

Requisiti minimi da inserire nel Decreto Lgs

- **Dal 2021 ristrutturazione a tasso del 3 % annuo** (premessa 10 della Direttiva 2018/844);
- Sulla base dell'età e dello stato di un edificio esistente, **indicare quando è obbligatoria la sua ristrutturazione** (premessa 12 della Direttiva 2018/844).
- Va chiarito **come si intende favorire la aggregazione dei progetti** e la percezione di riduzione del rischio per investimenti privati

Precisazione contenuta nella direttiva 2018/2002 (Premessa 43)

La Premessa 43 della Direttiva 2018/2002 chiarisce che l'installazione di rinnovabili elettriche in edifici è da considerare intervento di risparmio energetico:

*«L'energia generata sugli o negli edifici per mezzo di tecnologie delle energie rinnovabili riduce l'importo dell'energia fornita da combustibili fossili. La diminuzione del consumo energetico e l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili nel settore dell'edilizia costituiscono misure importanti per ridurre la dipendenza energetica dell'Unione e le emissioni di gas a effetto serra, in particolare alla luce degli ambiziosi obiettivi in materia di clima ed energia che l'Unione si è data per il 2030, nonché dell'impegno mondiale assunto nell'ambito dell'accordo di Parigi. **Ai fini del loro obbligo di risparmio energetico cumulativo, gli Stati membri possono tenere conto, ove applicabile, dei risparmi energetici derivanti da energie rinnovabili generate sugli o negli edifici per uso proprio per ottemperare all'obbligo di risparmio energetico.**»*

Ulteriori suggerimenti

- Lo strumento dei **certificati bianchi** per interventi di ristrutturazione edilizia congiunta a **installazione di fonti rinnovabili anche elettriche** dovrebbe essere espressamente menzionato nel Decreto Lgs perché:
 - consente aggregazione di progetti di ristrutturazione
 - aumenta la finanziabilità dei progetti di ristrutturazione
- Si ritiene anche che debbano essere inseriti obblighi di installazione di impianti a fonti rinnovabili termiche o elettriche su edifici esistenti con criteri di progressività



ITALIA
solare

IL FOTOVOLTAICO È DI TUTTI

ITALIA SOLARE | Associazione di Promozione Sociale

Via Passerini 2, 20900 Monza (MB) – Italy

www.italiasolare.eu | info@italiasolare.eu

Twitter: [@italia_solare](https://twitter.com/italia_solare)



Si può leggere nel PNIEC

- Con il recepimento della Direttiva 2018/844/UE di modifica della Direttiva 2010/31/UE sulla prestazione energetica degli edifici, previsto entro il 10 marzo 2020, sarà redatta la strategia di lungo termine per la ristrutturazione del parco immobiliare, che conterrà, tra l'altro, una rassegna completa degli edifici sul territorio nazionale, sia pubblici che privati, e una tabella di marcia basata su indicatori, per il conseguimento dell'obiettivo di decarbonizzazione al 2050, con tappe intermedie al 2030 e al 2040;
- Maggiori dettagli e analisi saranno presentati nella strategia di lungo termine per la ristrutturazione del parco immobiliare prevista entro il 10 marzo 2020.